

**UCHWAŁA NR II/15/2024  
RADY GMINY PIETROWICE WIELKIE**

z dnia 27 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy na okres 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)

**Rada Gminy Pietrowice Wielkie  
uchwała**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Gminy Pietrowice Wielkie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 51/6, km 13, o powierzchni zabudowy 62,94m<sup>2</sup>, KW GL1R/00044665/6, położonej w obrębie Krowiarki. na okres 10 lat

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwałę ogłasza się przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Grażyna Podleśny**

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość położona w Krowiarkach przy ul. Wyzwolenia, jest zabudowana budynkiem parterowym o powierzchni zabudowy 62,94m<sup>2</sup> i stanowi własność Gminy Pietrowice Wielkie. Budynek obecnie jest wynajmowany w części 37,04m<sup>2</sup> przez Pana Juliana Zielińskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Firma Produkcyjno-Handlowo-Uslugowa Julian Zieliński z siedzibą przy ul. Klasztornej 9 47-420 Kuźnia Raciborska.

Pan Julian Zieliński wystąpił z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na ten budynek w całości o powierzchni zabudowy 62,94 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na lokal gastronomiczny na okres dłuższy niż 3 lata. Przedłożył projekt, w którym zawarty jest szereg prac budowlano-adaptacyjnych budynku. Inwestycja jest niezbędna, aby lokal spełniał wymogi prawne i sanitarne.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy

Biorąc pod uwagę chęć Dzierżawcy co do dzierżawy budynku zasadnym staje się zawarcie umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość