

**UCHWAŁA NR III/41/2024
RADY GMINY PIETROWICE WIELKIE**

z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Pietrowice Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r, poz. 609.) w związku z art.229 pkt 3 i art.239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. z 2024r poz. 572) po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

**Rada Gminy Pietrowice Wielkie
uchwała**

§ 1. Stwierdza się, że wniesiona skarga na działalność Wójta Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 18 kwietnia 2024r. w sprawie dotyczącej oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Pietrowicach Wielkich przy ul. 1-go Maja 16 jest niezasadna z przyczyn, o których mowa w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Sposób rozpoznania skargi został szczegółowo przedstawiony w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Pietrowice Wielkie do poinformowania Skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy

Grażyna Podleśny

UZASADNIENIE

W dniu 18 kwietnia 2024r. Pan Rafał Czak wniósł skargę na działalność Wójta Gminy Pietrowice Wielkie Andrzeja Wawrzyńka zarzucając mu niezgodne z prawem oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Pietrowicach Wielkich przy ul. 1 Maja 16.

Komisja skarg wniosków i petycji, po analizie sprawy uznała, że działanie wójta odbywało się zgodnie z przyjętymi dla tego typu spraw normami i nie ma podstaw do przyjęcia, że skarga jest zasadna.

Wskazano, że formę oddania w użytkowanie nieruchomości wybiera Wójt w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym Wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. Do zadań wójta należy w szczególności określanie sposobu wykonywania uchwał oraz gospodarowanie mieniem komunalnym. W myśl obowiązującej Uchwały Rady Gminy Pietrowice Wielkie nr XIX/183/2020 z dnia 15 czerwca 2020r., w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Gminy Pietrowice Wielkie, Wójt może bez zgody Rady Gminy wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości należące do zasobu Gminy Pietrowice Wielkie na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Taki sposób wynajmu nieruchomości został wybrany w przypadku lokalu położonego w Pietrowicach Wielkich, przy ul. 1 Maja 16. Jeżeli zapadnie inna decyzja, dotycząca wskazanego lokalu, informacja o sposobie jego najmu zostanie również umieszczona na stronie internetowej BIP Gminy Pietrowice Wielkie.