

**UCHWAŁA NR LXII/539/2023
RADY GMINY PIETROWICE WIELKIE**

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy
Pietrowice Wielkie na lata 2023-2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022r ., poz. 172 z późn. zm.),

**Rada Gminy Pietrowice Wielkie
uchwala**

§ 1. Uchwala się Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pietrowice Wielkie na lata 2023-2028, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pietrowice Wielkie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Bajak

Wielkość położenie oraz ocena stanu technicznego lokali należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Pietrowice Wielkie z wyodrębnieniem lokali przeznaczonych do najmu socjalnego

Adres budynku /lokali	Ilość lokali	Pow. lokali (w m ²)	Ilość lokali przeznaczonych do najmu socjalnego	Pow. lokali do najmu socjalnego (w m ²)	Stan techniczny					
					2023	2024	2025	2026	2027	2028
Pietrowice Wielkie ul. 1 Maja 11	5	244,05	0	0	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
Pietrowice Wielkie ul. 1 Maja 16	5	324,75	0	0	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający
Pietrowice Wielkie ul. 1 Maja 17	4	206,61	0	0	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający
Pietrowice Wielkie ul. 1 Maja 34	4	372,14	0	0	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
Pietrowice Wielkie ul. Fabryczna 21	9	519,89	0	0	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
Maków ul. Szkolna 1	3	188,82	0	0	dobry	dobry	dobry	średni	zadowalający	zadowalający
Maków ul. Raciborska 40	4	164,53	0	0	zadowalający	zadowalający	średni	średni	dobry	dobry
Pawłów ul. Spółdzielcza 19	4	235,77	0	0	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
Samborowice ul. Średnia 40	3	275,83	0	0	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
Krowiarki ul. Zamkowa 1	9	430,89 m ²	0	0	średni	średni	średni	dobry	dobry	dobry
Krowiarki ul. Kasztanowa 14	17	768,77	0	0	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający
Krowiarki ul. Kasztanowa 16	4	232,54	0	0	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
Krowiarki ul. Folwarczna 17	0	0	8	252,32 m ²	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający
Krowiarki ul. Wyzwolenia 18	4	217,96	0	0	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
Krowiarki ul. Wyzwolenia 19	3	203,30	0	0	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający
Krowiarki	3	117,75	0	0	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający

ul. Wyzwolenia 62 Krowiarki										
ul. Wyzwolenia 64	6	239,24	0	0	zadowolający	zadowolający	zadowolający	średni	średni	średni
Gródczanki ul. Wiejska 16	3	109,71	0	0	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	średni

Plan remontów wraz z planowaną wysokością nakładów na potrzeby remontowe na lata 2023 - 2028

Rodzaj wydatku	Rok 2023		Rok 2024		Rok 2025		Rok 2026		Rok 2027		Rok 2028	
	Ilość budynków lub lokali	Kwota (w PLN)	Ilość budynków lub lokali	Kwota (w PLN)	Ilość budynków lub lokali	Kwota (w PLN)	Ilość budynków lub lokali	Kwota (w PLN)	Ilość budynków lub lokali	Kwota (w PLN)	Ilość budynków lub lokali	Kwota (w PLN)
Roboty dekarские	3	50.000	2	70.000	1	80.000	1	80.000	1	70.000	2	120.000
Roboty instalacyjne	3	25.000	2	40.000	3	50.000	3	60.000	4	80.000	4	90.000
Roboty kominarskie	2	20.000	3	20.000	1	15.000	1	20.000	2	20.000	2	25.000
Roboty budowlane wewnętrzne	3	60.000	4	80.000	4	90.000	4	100.000	4	120.000	5	120.000
Stolarka okienna i drzwiowa	3	25.000	2	30.000	1	20.000	1	25.000	2	50.000	2	60.000
Roboty adaptacyjne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Roboty elewacyjne	2	70.000	2	80.000	1	120.000	1	80.000	1	60.000	2	100.000