

**UCHWAŁA NR LX/516/2023
RADY GMINY PIETROWICE WIELKIE**

z dnia 17 lipca 2023 r.

w sprawie przekazania petycji o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości osobie, będącej właścicielem nieruchomości przyległej, w celu poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 870) w zw. z art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344

**Rada Gminy Pietrowice Wielkie
uchwała**

§ 1. Przekazuje się, wniesioną w dniu 4 kwietnia 2023 r., petycję o podjęcie przez Radę Gminy Pietrowice Wielkie uchwały o udzieleniu bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości osobie, będącej właścicielem nieruchomości przyległej, w celu poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości Wójtowi Gminy Pietrowice Wielkie jako organowi właściwemu do jej rozpatrzenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Bajak

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie wpłynął, skierowany do Przewodniczącego Rady Gminy Pietrowice Wielkie i Rady Gminy Pietrowice Wielkie „wniosek” osoby fizycznej o podjęcie na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (zwanej dalej u.g.n.) uchwały w sprawie bonifikaty od ceny, nieruchomości, którą zamierza nabyć w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 tej ustawy o gospodarce nieruchomościami, czyli na potrzeby poprawy warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej jego własność.

W związku z powyższym należy wskazać, że przedmiotowy wniosek stanowi petycję, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 870).

Zgodnie bowiem z art. 3 wyżej wymienionej ustawy zwanej dalej „ustawą o petycjach” o tym czy pismo jest petycją, decyduje treść żądania, a nie jego forma zewnętrzna.

Art. 2 ustawy o petycjach przewiduje, że petycja może być złożona przez osobę fizyczną, osobę prawną, jednostkę organizacyjną niebędącą osobą prawną lub grupę tych podmiotów, zwaną dalej „podmiotem wnoszącym petycję”, do organu władzy publicznej, a także do organizacji lub instytucji społecznej w związku z wykonywanymi przez nią zadaniami zleconymi z zakresu administracji publicznej. Przedmiotem petycji może być żądanie, w szczególności, zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji.

Bezspornie przedmiotem wskazanego na wstępie pisma z dnia 3 kwietnia 2023 r. jest podjęcia przez organ władzy rozstrzygnięcia lub innego działania w celu udzielenia przewidzianej w art. 68 ust. 1 pkt 10 u.g.n. bonifikaty od ceny nieruchomości którą składający to pismo zamierza nabyć od Gminy Pietrowice Wielkie. Natomiast „Różnica pomiędzy petycją a wnioskiem wyraża się tym, że petycja „powinna stanowić raczej skonkretyzowane i kategoryczne żądanie, niż wyrażać niezadowolenie czy zawierać luźne propozycje i uwagi. Zatem polskie ustawodawstwo nie wprowadza włączeń odnośnie tematyki mogącej być przedmiotem petycji, natomiast istnieją przepisy, wyłączające stosowanie k.p.a. w zakresie skarg i wniosków”. (Sławomir Czarnow: Skargi, wnioski i petycje a inne sygnały obywatelskie (www.nik.gov.pl/plik/id,27006.pdf)).

Wobec powyższego spełnione są ustawowe przesłanki z art. 2 ust. 3 ustawy o petycjach do uznania przedmiotowego pisma za petycję.

Jednakże zgodnie z przepisami u.g.n. udzielanie bonifikat przewidzianych w art. 68 ust. 1 tej ustawy nie należy do organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego. Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego nie jest uprawniony do wyrażenia indywidualnej zgody na udzielenie bonifikaty w przypadku zbywania przez gminę nieruchomości. O obniżkach cen przy sprzedaży poszczególnych nieruchomości decyduje organ wykonawczy (wójt, burmistrz, prezydent miasta), z zastrzeżeniem, że działa zgodnie z zasadami ustalonymi uprzednio przez organ stanowiący i stosuje stawki procentowe ustalone przez ten organ.

Powyższe stanowisko jest powszechnie akceptowane w orzecznictwie sądów administracyjnych (np. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 22 lutego 2022 r. - I OSK 1501/21, LEX nr 33305510 oznacza to, że właściwym organem do rozpatrzenia przedmiotowej petycji jest Wójt Gminy Pietrowice Wielkie.

Art. 6 ust. 1 ustawy o petycjach stanowi, że adresat petycji, który jest niewłaściwy do jej rozpatrzenia, przesyła ją do podmiotu właściwego do rozpatrzenia, zawiadamiając o tym wnoszącego petycję.