

**UCHWAŁA NR LIII/457/2023
RADY GMINY PIETROWICE WIELKIE**

z dnia 12 stycznia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie dla obszaru położonego w miejscowości Kornice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.503 ze zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie przyjętego Uchwałą Nr V/44/2015 z dnia 25 lutego 2015 r. z późn. zm.,

Rada Gminy Pietrowice Wielkie

uchwała

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie dla obszaru położonego w miejscowości Kornice, przyjętym Uchwałą Nr XXXIV/301/2021 Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 30 sierpnia 2021 r., wprowadza się następującą zmianę: w §4 ust. 1 skreśla się pkt 3.

§ 2. Integralną częścią przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pietrowice Wielkie dla obszaru położonego w miejscowości Kornice, są następujące załączniki:

- 1) Nr 1 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Pietrowice Wielkie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
- 2) Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Pietrowice Wielkie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania., zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 3) Nr 3- dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie niniejsze uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pietrowice Wielkie.

§ 4. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Bajak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIII/457/2023
Rady Gminy Pietrowice Wielkie
z dnia 12 stycznia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pietrowice Wielkie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu**

W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie dla obszaru położonego w miejscowości Kornice, Rada Gminy nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/457/2023

Rady Gminy Pietrowice Wielkie

z dnia 12 stycznia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pietrowice Wielkie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych
o finansach publicznych**

Rada Gminy Pietrowice Wielkie rozstrzyga, co następuje:

Rada Gminy Pietrowice Wielkie rozstrzyga, co następuje:

Rada Gminy Pietrowice Wielkie rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

Rada Gminy Pietrowice Wielkie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W związku z realizacją zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie dla obszaru położonego w miejscowości Kornice, nie przewiduje się poniesienia nakładów na infrastrukturę techniczną.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/457/2023

Rady Gminy Pietrowice Wielkie

z dnia 12 stycznia 2023 r.

Zalacznik3.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

W obowiązującym planie miejscowym wprowadzono uregulowania dotyczące minimalnej wielkości nowo wydzielanej działki budowlanej o wielkości 800 m². W związku z wnioskiem inwestora o wykreślenie powyższego ograniczenia, jako elementu fakultatywnego planu miejscowego, Rada Gminy Pietrowice Wielkie podjęła uchwałę nr XLI/376/2022 z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie dla obszaru położonego w miejscowości Kornice. Mając na uwadze wniosek inwestora złożony do urzędu gminy o wprowadzenie korekt w obecnie obowiązującym planie miejscowym oraz uwzględniając uwarunkowania lokalne, należy wskazać, że taka zmiana jest będzie wpisywać się politykę przestrzenną Gminy Pietrowice Wielkie. Tym samym przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Pietrowice Wielkie, powyższe zmiany są celowe i uzasadnione.

Analiza zgodności rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie przyjęte zostało uchwałą Nr V/44/2015 z dnia 25 lutego 2015 r. z późn. zm., a następnie znowelizowane.

Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest korekta w zakresie ustaleń dotyczących wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Obowiązujące studium, ze względu na stopień generalności, nie wprowadza ustaleń w tym zakresie Tym samym nie zostanie naruszona zgodność rozwiązań projektowych z ustaleniami tego studium.