

Uchwała Nr
Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich
z dniar.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Pietrowice Wielkie – Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r. poz. 503), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie przyjętego Uchwałą Nr V/44/2015 z dnia 25 lutego 2015 r. z późn. zm., Rada Gminy w Pietrowicach Wielkich uchwała, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap I, przyjętym Uchwałą Nr XVIII/179/2016 Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich z dnia 21 lipca 2016 r. wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w §7 ust. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „**b) minimalny - 0,01;**”;
 - 2) w §7 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„**3) maksymalna wysokość zabudowy:**
 - a) na terenie o symbolu F.AG1 – 35 m,
 - b) na terenie o symbolu F.AG2 - 20 m,
 - c) na pozostałych terenach - 15 m;”.

§ 2

1. Integralną częścią przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap I, są następujące załączniki:
 - 1) Nr 1 - rozstrzygnięcie Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
 - 2) Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Wykonanie niniejsze uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pietrowice Wielkie.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich

Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich
z dnia2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich
o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503),

Rada Gminy w Pietrowicach Wielkich, wobec braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap I, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 2
do uchwały nr
Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich
z dnia2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

Rada Gminy w Pietrowicach Wielkich rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W związku z realizacją zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap I, nie przewiduje się poniesienia nakładów na infrastrukturę.

UZASADNIENIE

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap I

W obowiązującym planie miejscowym w §7 ust. 1 pkt 3 lit. a, dla terenów F.AG1 i F.AG2 ustalono maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 20 m, natomiast w §7 ust. 1 pkt 2 lit. b wprowadzono minimalny wskaźnik intensywności na poziomie 0,3. W związku z potrzebą inwestycyjną, Rada Gminy Pietrowice Wielkie podjęła uchwałę o zmianie planu ww. zakresie. Mając na uwadze wniosek inwestora złożony do urzędu gminy o wprowadzenie korekt w obecnie obowiązującym planie miejscowym oraz uwzględniając uwarunkowania lokalne, należy wskazać, że taka zmiana jest będzie wpisywać się politykę przestrzenną Gminy Pietrowice Wielkie. Tym samym przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Pietrowice Wielkie, powyższe zmiany są celowe i uzasadnione.

Analiza zgodności rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie przyjęte zostało uchwałą Nr V/44/2015 z dnia 25 lutego 2015 r. z późn. zm., a następnie znowelizowane.

Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest korekta w zakresie ustaleń dotyczących wysokości zabudowy oraz minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy na terenach F.AG1 i F.AG2. Obowiązujące studium, wprowadza generalne ustalenie wysokości zabudowy AG, jednak poszczególne zapisy studium dopuszczają możliwość dookreślenia istotnych parametrów zabudowy na etapie sporządzenia planu miejscowego, ze względu na szczególne okoliczności opisane w studium. Tym samym nie zostanie naruszona zgodność rozwiązań projektowych z ustaleniami tego studium.