**Uchwała Nr ……………….**

#### **Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich**

z dnia ……………………..r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Pietrowice Wielkie – Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie przyjętego Uchwałą Nr V/44/2015 z dnia 25 lutego 2015 r. z późn. zm., Rada Gminy w Pietrowicach Wielkich uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap I, przyjętym Uchwałą Nr XVIII/179/2016 Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich z dnia 21 lipca 2016 r. z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:
2. w §7 ust. 2 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) ustala się zakaz lokalizacji:

a) wytwórni mas bitumicznych,

b) otoczarni,

c) odlewni,

d) kompostowni,

e) garbarni,

f) zakładów zbierania, przetwarzania, unieszkodliwiania odpadów: biologicznych, medycznych, szpitalnych, chemicznych, zwierzęcych oraz komunalnych,

g) wytwórni betonu oraz gipsu,

h) produkcji farb, rozpuszczalników, lakierów,

i) produkcji organicznych i nieorganicznych substancji chemicznych,

j) produkcji środków ochrony roślin, nawozów,

k) wytwórni tłuszczów i olejów,

l) produkcji kauczuku,

m) spalarni,

n) zakładów składowania odpadów niebezpiecznych i komunalnych.”

**§ 2**

1. Integralną częścią przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Pietrowice Wielkie – Etap I, są następujące załączniki:
2. Załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
3. Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

**§ 3**

Wykonanie niniejsze uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pietrowice Wielkie.

**§ 4**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich

Załącznik nr 1

do uchwały nr …………….

Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich
z dnia …………….2023 r**.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich
o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),

Rada Gminy w Pietrowicach Wielkich, wobec braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap I, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 2

do uchwały nr …………….

Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich
z dnia …………….2023 r**.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich**

**o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

**Rada Gminy w Pietrowicach Wielkich rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. W związku z realizacją zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap I, nie przewiduje się poniesienia nakładów na infrastrukturę.

**UZASADNIENIE**

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap I

W obowiązującym planie miejscowym wprowadzono uregulowania dotyczące prawidłowej gospodarki odpadami na terenach nim objętych. W związku z wnioskiem mieszkańców, Rada Gminy Pietrowice Wielkie podjęła uchwałę nr XLIV/400/2022 z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie – Etap I. Mając na uwadze wniosek mieszkańców złożony do urzędu gminy o wprowadzenie korekt w obecnie obowiązującym planie miejscowym oraz uwzględniając uwarunkowania lokalne, należy wskazać, że taka zmiana jest będzie wpisywać się politykę przestrzenną Gminy Pietrowice Wielkie. Tym samym przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Pietrowice Wielkie, powyższe zmiany są celowe i uzasadnione.

Analiza zgodności rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie przyjęte zostało uchwałą Nr V/44/2015 z dnia 25 lutego 2015 r. z późn. zm., a następnie znowelizowane.

Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest korekta w zakresie ustaleń dotyczących ograniczeń przeznaczenia terenów. Obowiązujące studium nie wprowadza ograniczeń w tym zakresie. Tym samym nie zostanie naruszona zgodność rozwiązań projektowych z ustaleniami tego studium.