

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Pietrowice Wielkie**  
z dnia .....r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie  
dla obszaru położonego w miejscowości Kornice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie przyjętego Uchwałą Nr V/44/2015 z dnia 25 lutego 2015 r. z późn. zm., Rada Gminy Pietrowice Wielkie uchwala, co następuje:

**§ 1**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie dla obszaru położonego w miejscowości Kornice, przyjętym Uchwałą Nr XXXIV/301/2021 Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 30 sierpnia 2022 r., wprowadza się następującą zmianę: w §4 ust. 1 skreśla się pkt 3.

**§ 2**

Integralną częścią przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pietrowice Wielkie dla obszaru położonego w miejscowości Kornice, są następujące załączniki:

- 1) Nr 1 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Pietrowice Wielkie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
- 2) Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Pietrowice Wielkie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3**

Wykonanie niniejsze uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pietrowice Wielkie.

**§ 4**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Pietrowice Wielkie

Załącznik r 1  
do uchwały nr .....  
Rady Gminy Pietrowice Wielkie  
z dnia .....2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pietrowice Wielkie  
o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Rada Gminy Pietrowice Wielkie, wobec braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie dla obszaru położonego w miejscowości Kornice, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pietrowice Wielkie  
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami  
o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

**Rada Gminy Pietrowice Wielkie rozstrzyga, co następuje:**

**§ 1.** W związku z realizacją zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pietrowice Wielkie dla obszaru położonego w miejscowości Kornice, nie przewiduje się poniesienia nakładów na infrastrukturę.

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pietrowice Wielkie dla obszaru położonego w miejscowości Kornice**

W obowiązującym planie miejscowym wprowadzono uregulowania dotyczące minimalnej wielkości nowo wydzielanej działki budowlanej o wielkości 800 m<sup>2</sup>. W związku z wnioskiem inwestora o wykreślenie powyższego ograniczenia, jako elementu fakultatywnego planu miejscowego, Rada Gminy Pietrowice Wielkie podjęła uchwałę nr XLI/376/2022 z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie dla obszaru położonego w miejscowości Kornice. Mając na uwadze wniosek inwestora złożony do urzędu gminy o wprowadzenie korekt w obecnie obowiązującym planie miejscowym oraz uwzględniając uwarunkowania lokalne, należy wskazać, że taka zmiana jest będzie wpisywać się politykę przestrzenną Gminy Pietrowice Wielkie. Tym samym przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Pietrowice Wielkie, powyższe zmiany są celowe i uzasadnione.

#### **Analiza zgodności rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie**

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie przyjęte zostało uchwałą Nr V/44/2015 z dnia 25 lutego 2015 r. z późn. zm., a następnie znowelizowane.

Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest korekta w zakresie ustaleń dotyczących wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych.. Obowiązujące studium, ze względu na stopień generalności, nie wprowadza ustaleń w tym zakresie Tym samym nie zostanie naruszona zgodność rozwiązań projektowych z ustaleniami tego studium.