

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich**  
z dnia .....r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Pietrowice Wielkie – Etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie przyjętego Uchwałą Nr V/44/2015 z dnia 25 lutego 2015 r. z późn. zm., Rada Gminy w Pietrowicach Wielkich uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap II, przyjętym Uchwałą Nr XVIII/180/2016 Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich z dnia 21 lipca 2016 r. z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:
  - 1) w §5 ust. 1 pkt 2 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:  
„d) w terenie K.MW2 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.”;
  - 2) w §6 ust. 1 pkt 2 po lit. d dodaje się lit. e i f w brzmieniu:  
„e) w terenie G.MN13 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,  
f) w terenie G.MN13 – zabudowa usługowa”;
  - 3) w §8 ust. 1 pkt 2 po lit. c dodaje się lit. d i e w brzmieniu:  
„d) w terenach G.MNU27 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,  
e) w terenach C.MNU8, C.MNU9 i E.MNU1 – zabudowa zagrodowa”;
  - 4) w §10 ust. 2 pkt 5 po zdaniu dodaje się słowa:  
„za wyjątkiem terenu I.UM1”;
  - 5) w §15 ust. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:  
„minimalny: w terenie G.AG2 - 0,1, w pozostałych terenach – 0,3”.

**§ 2**

1. Integralną częścią przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap II, są następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
  - 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
  - 3) Załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

**§ 3**

Wykonanie niniejsze uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pietrowice Wielkie.

**§ 4**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich

Załącznik nr 1  
do uchwały nr .....  
Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich  
z dnia .....2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich  
o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy w Pietrowicach Wielkich, wobec braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap II, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 2  
do uchwały nr .....  
Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich  
z dnia .....2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich  
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami  
o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

**Rada Gminy w Pietrowicach Wielkich rozstrzyga, co następuje:**

**§ 1.** W związku z realizacją zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap II, nie przewiduje się poniesienia nakładów na infrastrukturę.

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap II**

W obowiązującym planie miejscowym wprowadzono uregulowania dotyczące przeznaczenia terenu i zasad ich zagospodarowania. Zgodnie z wnioskami mieszkańców, dla poszczególnych terenów wprowadza się zmiany, wynikające z istniejącego i planowanego ich zagospodarowania. W związku z powyższym, Rada Gminy Pietrowice Wielkie podjęła uchwałę nr XLI/377/2022 z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie – Etap II. Mając na uwadze wnioski mieszkańców złożone do urzędu Gminy o wprowadzenie korekt w obecnie obowiązującym planie miejscowym oraz uwzględniając uwarunkowania lokalne, należy wskazać, że takie zmiany będą wpisywać się politykę przestrzenną Gminy Pietrowice Wielkie. Tym samym przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Pietrowice Wielkie, powyższe zmiany są celowe i uzasadnione.

#### **Analiza zgodności rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie**

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie przyjęte zostało uchwałą Nr V/44/2015 z dnia 25 lutego 2015 r. z późn. zm., a następnie znowelizowane.

Przedmiotem zmiany planu miejscowego są uregulowania dotyczące przeznaczeń dopuszczalnych dla poszczególnych terenów, wraz z korektą parametrów zabudowy, w zakresie ustaleń mieszczących w uregulowaniach obowiązującego studium. Tym samym nie zostanie naruszona zgodność rozwiązań projektowych z ustaleniami tego studium.