

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Wójt Gminy Pietrowice Wielkie ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Kornice, Gmina Pietrowice Wielkie**

Informacje dotyczące nieruchomości: przedmiotem sprzedaży są działki budowlane

Lp.	nr rej. gr.	Numer działki	k. m.	Pow. [ ha ]	Oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto	Kwota wadium
1	288	65/4	1	0,0930	„ MNU3 ” teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej	23.250,00 zł	2.325,00 zł
2	288	65/5	1	0,0932		23.300,00 zł	2.300,00 zł
3	288	65/6	1	0,0932		23.300,00 zł	2.200,00 zł
4	288	65/7	1	0,0934		23.350,00 zł	2.335,00 zł
5	288	65/8	1	0,0934		23.350,00 zł	2.330,00 zł
6	288	65/9	1	0,0937		23.425,00 zł	2.360,00 zł
7	288	65/10	1	0,0937		23.425,00 zł	2.345,00 zł
8	288	65/11	1	0,1369		34.225,00 zł	3.400,00 zł
9	288	65/13	1	0,1080	„ MN1 ” teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	27.000,00 zł	2.700,00 zł
10	288	65/14	1	0,0936		23.400,00 zł	2.340,00 zł
11	288	65/15	1	0,0941		23.525,00 zł	2.350,00 zł
12	288	65/16	1	0,0946		23.650,00 zł	2.365,00 zł
13	288	65/17	1	0,0950		23.750,00 zł	2.375,00 zł
14	288	65/18	1	0,0956		23.900,00 zł	2.390,00 zł
15	288	65/19	1	0,0961		24.025,00 zł	2.450,00 zł
16	288	65/20	1	0,0967		24.175,00 zł	2.417,00 zł

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią grunt niezabudowany zapisany w księdze wieczystej KW nr GL1R/00043716/2, położony w miejscowości Kornice.

Nieruchomości położone są wzdłuż nieutwardzonej drogi wewnętrznej prostopadłej do ulicy Spółdzielczej. Działki nie są uzbrojone.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży w przypadku każdej działki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Informacje dotyczące przetargu:

- Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108).

- Uchwałą Rady Gminy Pietrowice Wielkie Nr IV/28/2011 z dnia 27.01.2011r. nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży.
- Zarządzeniem Wójta Gminy Pietrowice Wielkie nr IGR.0050.10.2013 z dnia 10.09.2013r. został określony tryb przetargu jako przetarg ustny nieograniczony.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 06.11.2013r., w budynku Urzędu Gminy w Pietrowicach Wielkich przy ul. Szkolnej 5 (pok. nr 8), oddzielnie dla każdej z nieruchomości:**
  - dla działki 65/4 o godz. 8.00,**
  - dla działki 65/5 o godz. 8.20,**
  - dla działki 65/6 o godz. 8.40,**
  - dla działki 65/7 o godz. 9.00,**
  - dla działki 65/8 o godz. 9.20,**
  - dla działki 65/9 o godz. 9.40,**
  - dla działki 65/10 o godz. 10:00,**
  - dla działki 65/11 o godz. 10:20,**
  - dla działki 65/13 o godz. 10:40,**
  - dla działki 65/14 o godz. 11:00,**
  - dla działki 65/15 o godz. 11:20,**
  - dla działki 65/16 o godz. 11:40,**
  - dla działki 65/17 o godz. 12:00,**
  - dla działki 65/18 o godz. 12:20,**
  - dla działki 65/19 o godz. 12:40,**
  - dla działki 65/20 o godz. 13:00.**
- Wadium w wysokości wskazanej w tabeli należy wpłacić najpóźniej do dnia 29.10.2013r., włącznie w kasie Urzędu Gminy, lub przelewem na konto Gminy Pietrowice Wielkie nr 08 8475 1045 2005 3500 0215 0009. W treści przelewu należy określić numer działki, której dotyczy wnoszone wadium.  
**UWAGA! Aby uczestnik został dopuszczony do przetargu wadium musi się znajdować w kasie, lub na koncie Urzędu Gminy do dnia 29.10.2013r., włącznie. Uczestnik ponosi ryzyko niewpłynięcia wadium w terminie.**
- Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do przedstawienia dowodu tożsamości.
- Przeprowadzenie przetargu:
  - ✓ Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników o zasadach i skutkach licytacji,
  - ✓ Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  - ✓ Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, powyżej ceny wywoławczej danej nieruchomości.
  - ✓ Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka daną licytację, a następnie ogłasza nazwisko osoby, która ją wygrała.
- Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu, z którym zawarta zostanie umowa notarialna może być wyłącznie osoba, na nazwisko której zostało wpłacone wadium. Jeżeli osoba ta pozostaje w związku małżeńskim, w którym panuje małżeńska wspólność majątkowa, nabycie nastąpi na obojga małżonków, niezależnie od tego na imię i nazwisko którego z małżonków wpłacone zostało wadium. Jest to równoznaczne z tym, że jeżeli współmałżonek uczestnika przetargu, który wylicytował najwyższą cenę odmówi podpisania umowy notarialnej, wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

- W przypadku gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może osobiście brać udziału w przetargu dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium (wadium musi być wniesione na nazwisko osoby, która w momencie wygrania przetargu zostanie nabywcą) oraz pisemne upoważnienie do występowania w przetargu w jego imieniu, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych.
- Uczestnik, który wygra przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu w drodze notarialnej. O terminie zawarcia umowy sprzedaży zostanie powiadomiony pisemnie w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości nie stawia się do zawarcia umowy w podanym miejscu i czasie - organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowe z tego tytułu.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do unieważnienia, odwołania przetargu z ważnych powodów.

*Bliższych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Gminy w Pietrowicach Wielkich pok. Nr 3, tel. 032 4198075 wew. 140.*

Wójt Gminy Pietrowice Wielkie  
(-) Andrzej Wawrzynek