**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy w Pietrowice Wielkie, zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Pietrowice Wielkie.

1. Opis nieruchomości – nieruchomości gruntowe niezabudowane obecnie wykorzystywane rolniczo.;
2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości **:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr rej. gruntów** | **Nr działki** | **KM** | **Obręb** | **Pow. (ha)** | **Księga wieczysta** | **Cena wywoławcza netto** | **Oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Forma zbycia** |
| G.347 | 15/4 | 6 | Krowiarki | 0,1096 | GL1R/00031279/9 | 59.200,00 | B.MNR4 – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej | Przetarg ustny nieograniczony |
| G.347 | 15/3 | 6 | Krowiarki | 0,0925 | GL1R/00031279/9 | 43.500,00 | B.MNR4 – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej | Przetarg ustny nieograniczony |

1. Nieruchomości opisane w pkt. 1 zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego uchwałą Rady Gminy Pietrowice Wielkie nr Uchwałą Rady Gminy Pietrowice Wielkie Nr XXIX/240/2013 z dnia 28 listopada 2013r. i uchwałą Rady Gminy Pietrowice Wielkie nr XXX/262/2021 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Krowiarkach, uchwałą nr XXXI/274/2021 w sprawie zmiany uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości położonych w Krowiarkach Zarządzeniem Wójta Gminy Pietrowice wielkie z dnia 01.07.2021 nr IGR.0050.9.2023 w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2. Sposób użytkowania: Działki obecnie są dzierżawione na podstawie umowy dzierżawy IGR.6845.10.2022
3. W przypadku sprzedaży do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.
5. Wymaga się, aby cena nabycia nieruchomości została uiszczona w całości, w terminie do dnia sporządzenia aktu notarialnego.
6. Termin wywieszenia wykazu: **16 czerwiec 2023r. -**  **08 lipca 2023r.**
7. Ustala się 6 tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2. Termin upływa z dniem: **31 sierpień 2023r.**
8. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: brak
9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: brak
10. Zasady aktualizacji opłat: brak
11. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w pokoju nr 4 Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie – Tel. 032 4198075 wew. 140

Wójt Gminy Pietrowice Wielkie

(-) Andrzej Wawrzynek