**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy w Pietrowice Wielkie, zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Pietrowice Wielkie.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości **:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr rej. gruntów** | **Nr działki** | **KM** | **Obręb** | **Pow. (ha)** | **Księga wieczysta** | **Cena nieruchomości netto** | **Oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Forma zbycia** | **Opis nieruchomości** |
| G.304 | 165 | 5 | Kornice | 1,1916  (pow. do dzierżawy 0,0075) | GL1R/00027824/4 | 75,00 | F.ZP4 – tereny zieleni urządzonej | Przetarg ustny nieograniczony | Nieruchomość nie jest zabudowana. Stanowi pas zieleni przy drodze i zabudowaniach. |

1. Nieruchomości opisane w pkt. 1 zostały przeznaczone do dzierżawy zgodnie z uchwałą Rady Gminy Pietrowice Wielkie nr XIX/183/2020 w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Gminy Pietrowice Wielkie i Zarządzeniem Wójta Gminy Pietrowice Wielkie nr IGR.0050.29.2023 z dnia 06 października 2023r. Sposób użytkowania: działka jest obecnie użytkowana jako tereny mieszkaniowe.
2. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.
4. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: fragment jes objęty umową dzierżawy obowiązującej do 31 grudnia 2023r.
5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: brak
6. cena nieruchomości – nie ustalono,
7. terminy wnoszenia opłat - do 30 czerwca każdego roku,
8. zasady aktualizacji opłat - stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana zgodnie z aktualnym Zarządzeniem Wójta Gminy Pietrowice Wielkie**,**
9. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Wójta Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 06 października 2023 nr IGR.0050.29.2023
10. Wysokość opłat została ustalona podstawie Zarządzeniami Wójta Gminy Pietrowice Wielkie nr IGR.0050.7.2022 z 17 marca 2022
11. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.: nie dotyczy
12. termin wywieszenia wykazu: 06 października 2023 – 30 października 2023
13. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w pokoju nr 4 Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie – Tel. 032 4198075 wew. 140

Wójt Gminy Pietrowice Wielkie

(-) Andrzej Wawrzynek