

**UCHWAŁA NR XLIV/393/2022  
RADY GMINY PIETROWICE WIELKIE**

z dnia 30 maja 2022 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz.559), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) oraz § 1 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297 z późn. zm.) i Komunikatu Komisji (UE) w sprawie przedłużenia obowiązywania i zmian wytycznych w sprawie pomocy regionalnej na lata 2014-2020, wytycznych w sprawie pomocy państwa na rzecz promowania inwestycji w zakresie finansowania ryzyka, wytycznych w sprawie pomocy państwa na ochronę środowiska i cele związane z energią w latach 2014-2020, wytycznych dotyczących pomocy państwa na ratowanie i restrukturyzację przedsiębiorstw niefinansowych znajdujących się w trudnej sytuacji, komunikatu w sprawie kryteriów analizy zgodności z rynkiem wewnętrznym pomocy państwa na wspieranie realizacji ważnych projektów stanowiących przedmiot wspólnego europejskiego zainteresowania, komunikatu Komisji - Zasady ramowe dotyczące pomocy państwa na działalność badawczą, rozwojową i innowacyjną oraz komunikatu Komisji do państw członkowskich w sprawie zastosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do krótkoterminowego ubezpieczenia kredytów eksportowych (Dz. U. UE 2020/C 224/02 z dnia 08.07.2020 r.) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającego rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniającego rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. U. UE L 215/3 z dnia 07.07.2020 r.)

**Rada Gminy Pietrowice Wielkie  
uchwała**

**§ 1. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Pietrowice Wielkie w ramach inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, jeśli przyczynią się do wzrostu netto liczby pracowników w rozumieniu § 3 pkt 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297 z późn. zm.) zwanego dalej „rozporządzeniem”.

2. Zwolnieniem o którym mowa w ust. 1 nie są objęte:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności handlowej w budynkach o powierzchni użytkowej powyżej 1.000 m<sup>2</sup>,
- 2) nieruchomości, na których znajdują się instalacje związane z produkcją energii elektrycznej.

**§ 2.** Warunki przyznania oraz dopuszczalności udzielania inwestycyjnej pomocy regionalnej określa rozporządzenie oraz w zakresie nieuregulowanym rozporządzeniem niniejsza uchwała.

**§ 3. 1.** Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1 uzależniony jest od wzrostu netto liczby pracowników u przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą na nieruchomości będącej przedmiotem zwolnienia oraz od rodzaju przedsiębiorstwa prowadzonego na przedmiocie zwolnienia i wynosi:

- 1) dla mikro przedsiębiorstw:
  - a) 3 lata - jeśli wzrost netto liczby pracowników wyniósł 1 nowe miejsce pracy,
  - b) 5 lat - jeśli wzrost netto liczby pracowników wyniósł 2-3 nowych miejsc pracy,

- c) 7 lat - jeśli wzrost netto liczby pracowników wyniósł 4 i więcej nowych miejsc pracy,
- 2) dla małych i średnich przedsiębiorstw
- a) 3 lata - jeśli wzrost netto liczby pracowników wyniósł 3-5 nowych miejsc pracy,
  - b) 5 lat - jeśli wzrost netto liczby pracowników wyniósł 6-10 nowych miejsc pracy,
  - c) 7 lat - jeśli wzrost netto liczby pracowników wyniósł 11 i więcej nowych miejsc pracy,
- 3) dla dużych przedsiębiorstw:
- a) 3 lata - jeśli wzrost netto liczby pracowników wyniósł 20-50 nowych miejsc pracy,
  - b) 5 lat - jeśli wzrost netto liczby pracowników wyniósł 50-99 nowych miejsc pracy,
  - c) 7 lat - jeśli wzrost netto liczby pracowników wyniósł 100 i więcej nowych miejsc pracy.

2. Wzrost netto liczby pracowników, o którym mowa w ust. 1 powinien nastąpić nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej.

**§ 4. 1.** Postępowanie w sprawie zwolnienia, o którym mowa w § 1 następuje na podstawie zgłoszenia przedsiębiorcy.

2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Do zgłoszenia o zwolnienie z podatku dołącza się następujące oświadczenia:

- 1) oświadczenie o zobowiązaniu się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
- 2) oświadczenie o utrzymaniu inwestycji przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP, co najmniej 3 lat od daty zakończenia jej realizacji, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
- 3) oświadczenie o doprowadzeniu wskutek realizacji projektu inwestycyjnego do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenie każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia prac oraz o utrzymaniu na danym obszarze każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat dla MŚP, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości następuje na podstawie złożonej deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości zawierającej dane o nieruchomościach korzystających ze zwolnienia w podatku od nieruchomości.

5. Podatnik jest zobowiązany zawiadomić organ podatkowy o każdej zmianie danych wymienionych w zgłoszeniu i jego załącznikach w terminie 14 dni od daty jej powstania.

**§ 5. 1.** Beneficjent pomocy zobowiązany jest do informowania organu podatkowego o zaistnieniu następujących zdarzeń w terminie 14 dni od ich powstania:

- 1) zakończeniu realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, według wzoru określonego w załączniku nr 5 do uchwały.
- 2) utworzeniu zadeklarowanych miejsc pracy, według wzoru określonego w załączniku nr 6 do uchwały,

2. W okresie 30 dni od zakończenia każdego roku licząc od dnia udzielenia pomocy Beneficjent jest zobowiązany do przedkładania organowi podatkowemu oświadczenia o średniorocznym stanie zatrudnienia według wzoru określonego w załączniku nr 7 do uchwały.

3. Beneficjenci, na żądanie organu podatkowego, zobowiązani są do przedłożenia w każdym czasie informacji i dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia kontroli w zakresie udzielonej pomocy.

**§ 6. 1.** Utrata prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1 nastąpi w następujących przypadkach:

- 1) utraty warunków zwolnienia określonych w rozporządzeniu oraz w niniejszej uchwale,
- 2) podania we wniosku o udzielenie zwolnienia nieprawdziwych informacji lub złożenia nieprawdziwych oświadczeń,

- 3) nieprzedłożenia organowi podatkowemu oświadczeń, o których mowa w § 4 uchwały,
- 4) postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji lub upadłości w okresie 5 lat (w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw w okresie 3 lat) od dnia zakończenia inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej,
- 5) niepoinformowania organu podatkowego o zmianie danych zawartych w zgłoszeniu i załącznikach do zgłoszenia.

2. Z przyczyn określonych w ust. 1, podatnik traci prawo do zwolnienia ze skutkiem na dzień jego przyznania.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik jest zobowiązany do złożenia korekt deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekt informacji o nieruchomościach oraz do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę naliczonymi w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia.

§ 7. Korzystający z prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie dotychczasowych przepisów zachowują to prawo przez cały okres jego nabycia.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2023.

Przewodniczący Rady Gminy

**Piotr Bajak**

**Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XLIV/393/2022  
Rady Gminy Pietrowice Wielkie  
z dnia 30.05.2022**

**nazwa i adres przedsiębiorcy**

.....  
.....  
.....

**ZGŁOSZENIE**

**zamiaru skorzystania z pomocy regionalnej na wspieranie inwestycji początkowych i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tymi inwestycjami na terenie Gminy Pietrowice Wielkie**

1. Oznaczenie przedsiębiorcy	
Nazwa	
Siedziba	
NIP	
REGON	
Adres korespondencyjny:	
Osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy, telefon kontaktowy	

2. Wielkość przedsiębiorcy (zaznaczyć „x” odpowiedni kwadrat)
<input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorca
<input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca
<input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca
<input type="checkbox"/> inny

3. Opis projektu

Termin rozpoczęcia inwestycji	rrrrr-mm-dd
Termin rozpoczęcia inwestycji	rrrrr-mm-dd

4. Lokalizacja inwestycji	
Dane dotyczące nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja (miejscowość, ulica i numer <sup>1</sup> )	Numer księgi wieczystej, numer działki (działek)

5. Wykaz kosztów projektu <sup>2</sup>	
Rodzaj kosztów	Wykaz kosztów
cenę nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania	
cenę nabycia albo koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych w tym budowli i budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz ich wyposażenia związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w szczególności:	
1) maszyn i urządzeń, w tym systemów i sieci teleinformatycznych, 2) środków transportu,	

<sup>1</sup> Numer porządkowy nieruchomości o jakim mowa w art. 47a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. -Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2052).

<sup>2</sup> Koszty kwalifikowane należy opisać zgodnie z § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i

zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 297).

<p>3) narzędzi, przyrządów i aparatury,  4) wyposażenia technicznego do prac biurowych,  5) urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.),  6) infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2014 r. poz. 243, 827 i 1198);</p>	
<p>cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) będą wykorzystywane wyłącznie w zakładzie otrzymującym pomoc,</li> <li>2) podlegają amortyzacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późn. zm.),</li> <li>3) są nabyte na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą,</li> <li>4) zostaną włączone do aktywów przedsiębiorstwa otrzymującego pomoc i będą związane z projektem, na który przyznano pomoc przez co najmniej 5 lat albo 3 lata w przypadku MŚP</li> </ol>	
<p>koszty wartości niematerialnych i prawnych kwalifikujące się do objęcia pomocą do wysokości 50% całkowitych kwalifikowanych kosztów inwestycji początkowej - w przypadku dużych przedsiębiorców.</p>	
<p>koszty wynagrodzenia, którymi są całkowite koszty, jakie beneficjent pomocy faktycznie ponosi z tytułu zatrudnienia, na które składają się w pewnym określonym przedziale czasu wynagrodzenie brutto przed opodatkowaniem, obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne oraz koszty opieki nad dziećmi i rodzicami.</p>	
<p>6. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z inwestycją:</p>	
<p>Liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji:</p>	
<p>Planowana liczba utworzenia miejsc pracy:</p>	

Planowany dwuletni koszt utworzenia nowych miejsc pracy w zł:	
---	--

7. Koszt całkowity inwestycji:

Źródła finansowania inwestycji:	Wartość w PLN	W %
Pomoc publiczna		
Inne środki pomocowe (np. fundusze strukturalne)		
Środki własne przedsiębiorcy		
Całkowity koszt realizacji inwestycji		

8. Do zgłoszenia załączam:

- 1) bieżącą deklarację składaną do GUS w zakresie zatrudnienia;
- 2) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego / wypis z ewidencji działalności gospodarczej;
- 3) pełnomocnictwo (jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika),
- 4) inne dokumenty (podać jakie)

.....  
.....  
.....

Oświadczam, że informacje oraz dane przedstawione w niniejszym zgłoszeniu są prawdziwe.

.....  
(Miejscowość i data)

.....  
(podpis wnioskodawcy lub jego pełnomocnika)

**Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XLIV/393/2022  
Rady Gminy Pietrowice Wielkie  
z dnia 30.05.2022**

**nazwa i adres przedsiębiorcy**

.....  
.....  
.....

**Oświadczenie**

Wykonując obowiązek wynikający z § 4 ust. 3 pkt 1) Uchwały Nr XLIV/393/2022 Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 30.05.2022 w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach inwestycyjnej pomocy regionalnej niniejszym zobowiązuję się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.

.....  
miejsowość , data

.....  
podpis



**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XLIV/393/2022  
Rady Gminy Pietrowice Wielkie  
z dnia 30.05.2022**

**nazwa i adres przedsiębiorcy**

.....  
.....  
.....

**Oświadczenie**

Wykonując obowiązek wynikający z § 4 ust. 3 pkt 2) Uchwały Nr XLIV/393/2022 Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 30.05.2022 w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach inwestycyjnej pomocy regionalnej oświadczam, że inwestycja stanowiąca podstawę zwolnienia z podatku od nieruchomości utrzymana zostanie przez okres co najmniej 5 lat / co najmniej 3 lat\* od daty zakończenia jej realizacji.

.....  
miejsowość , data

.....  
podpis

---

\* trzyletni okres przewidziany jest dla sektora MŚP (małe i średnie przedsiębiorstwa)

**Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XLIV/393/2022  
Rady Gminy Pietrowice Wielkie  
z dnia 30.05.2022**

**nazwa i adres przedsiębiorcy**

.....  
.....  
.....

**Oświadczenie**

Wykonując obowiązek wynikający z § 4 ust. 3 pkt 3) Uchwały Nr XLIV/393/2022 Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 30.05.2022 w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach inwestycyjnej pomocy regionalnej oświadczam, że wskutek realizacji projektu inwestycyjnego dojdzie do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenia każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia prac oraz utrzymanie na danym obszarze każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji przez okres co najmniej 5 lat / 3 lata\* od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska.

.....  
miejsowość , data

.....  
podpis

---

\* Trzyletni okres przewidziany jest dla sektora MŚP (małe i średnie przedsiębiorstwa)

**Załącznik Nr 5  
do uchwały Nr XLIV/393/2022  
Rady Gminy Pietrowice Wielkie  
z dnia 30.05.2022**

**nazwa i adres przedsiębiorcy**

.....  
.....  
.....

**Oświadczenie**

Wykonując obowiązek informacyjny wynikający z § 5 ust. 1 pkt 1) Uchwały Nr XLIV/393/2022 Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 30.05.2022 w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach inwestycyjnej pomocy regionalnej oświadczam, że w dniu ..... zakończona została realizacja inwestycji początkowej / inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej (niewłaściwe skreślić).

.....  
miejsowość , data

.....  
podpis

**Załącznik Nr 6  
do uchwały Nr XLIV/393/2022  
Rady Gminy Pietrowice Wielkie  
z dnia 30.05.2022**

**nazwa i adres przedsiębiorcy**

.....  
.....  
.....

**Oświadczenie**

Wykonując obowiązek informacyjny wynikający z § 5 ust. 1 pkt 2) Uchwały XLIV/393/2022 Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 30.05.2022 w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach inwestycyjnej pomocy regionalnej oświadczam, że:

- w dniu ..... w zakładzie położonym w .....  
wzrost netto liczby pracowników wyniósł .....,
- aktualna liczba pracowników w miesiącu, który jest ostatnim miesiącem 12 miesięcznego okresu, na podstawie którego obliczono średni stan zatrudnienia wynosi ....., a po obsadzeniu nowych miejsc pracy powstałych w wyniku inwestycji w przeliczeniu na pełne etaty wynosi .....

.....  
miejsowość , data

.....  
podpis

**Załącznik Nr 7  
do uchwały Nr XLIV/393/2022  
Rady Gminy Pietrowice Wielkie  
z dnia 30.05.2022**

.....  
.....  
.....

**Oświadczenie**

Wykonując obowiązek informacyjny wynikający z § 5 ust. 2 Uchwały Nr XLIV/393/2022 Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 30.05.2022 w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach inwestycyjnej pomocy regionalnej oświadczam, że średnioroczny stan zatrudnienia za rok ..... wynosił ..... osób.

.....  
miejsowość , data

.....  
podpis