

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Wójt Gminy Pietrowice Wielkie ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Pietrowice Wielkie

1. Opis nieruchomości – nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Pietrowicach Wielkich

Nr rej. gruntów	Nr działki	km	Obręb	Pow. (ha)	Księga wieczysta	Cena wywoławcza netto	Oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Kwota wadium
G.1253	426	13	Pietrowice Wielkie	0,1076	GL1R/00052037/4	25.394,00	G.AG2 – tereny aktywności gospodarczej	Przetarg ustny ograniczony	2.500,00

2. Nieruchomość opisana w pkt. 1 została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu uchwałą Rady Gminy Pietrowice Wielkie nr XXXIX/347/2021 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Pietrowicach Wielkich, oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Pietrowice Wielkie nr IGR.0050.2.2022 w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Z uwagi na brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej ogłoszony został przetarg ograniczony. Ogranicza się sprzedaż nieruchomości do właścicieli nieruchomości którzy posiadają nieruchomości będące w bezpośrednim dostępie do działki.
3. W przypadku sprzedaży do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Tereny aktywności gospodarczej są opodatkowane 23% stawką VAT.
4. Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.
5. Wymaga się, aby cena nabycia nieruchomości została uiszczona w całości, w terminie do dnia sporządzenia aktu notarialnego.
6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: brak
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: brak
8. Zasady aktualizacji opłat: brak

#### **I. Informacje dotyczące przetargu:**

- Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.).
- Zarządzeniem Wójta Gminy Pietrowice Wielkie nr IGR.0050.2.2022 z dnia 10.01.2022r. został określony tryb przetargu jako przetarg ustny ograniczony.
- Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 01.04.2022r.
- Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Pietrowicach Wielkich przy ul. Szkolnej 5 (pok. nr 8), dnia 06.04.2022r. o godz. 10.00.**
- Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia 01.04.2022r., w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na konto Gminy Pietrowice Wielkie nr 08 8475 1045 2005 3500 0215 0009. W treści przelewu należy określić numer działki, której dotyczy wnoszone wadium.**
- UWAGA! Aby uczestnik został dopuszczony do przetargu wadium musi się znajdować w kasie, lub na koncie Urzędu Gminy do dnia 01.04.2022r. włącznie. Uczestnik ponosi ryzyko niewpłynięcia wadium w terminie.**

- Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do przedstawienia dowodu tożsamości.
- Przeprowadzenie przetargu:
  - ✓ Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników o zasadach i skutkach licytacji.
  - ✓ Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  - ✓ Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, powyżej ceny wywoławczej danej nieruchomości.
  - ✓ Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka daną licytację, a następnie ogłasza nazwisko osoby, która ją wygrała.
- **W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga.** W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć przed rozpoczęciem przetargu, pisemne oświadczenie, że nabycia dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym, potwierdzone przez współmałżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub oryginał albo uwierzytelnioną kopię umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej)
- Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu, z którym zawarta zostanie umowa notarialna może być wyłącznie osoba, na nazwisko której zostało wpłacone wadium. Jeżeli osoba ta pozostaje w związku małżeńskim, w którym panuje małżeńska wspólność majątkowa, nabycie nastąpi na obojga małżonków, niezależnie od tego na imię i nazwisko którego z małżonków wpłacone zostało wadium. Jest to równoznaczne z tym, że jeżeli współmałżonek uczestnika przetargu, który wylicytował najwyższą cenę odmówi podpisania umowy notarialnej, wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- W przypadku gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może osobiście brać udziału w przetargu dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium (wadium musi być wniesione na nazwisko osoby, która w momencie wygrania przetargu zostanie nabywcą) oraz pisemne upoważnienie do występowania w przetargu w jego imieniu, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych.
- Uczestnik, który wygra przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu w drodze notarialnej. O terminie zawarcia umowy sprzedaży zostanie powiadomiony pisemnie w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości nie stawi się do zawarcia umowy w podanym miejscu i czasie - organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku Gminy przed podpisaniem aktu notarialnego.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowe z tego tytułu.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do unieważnienia, odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Bliższych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Gminy w Pietrowicach Wielkich pok. Nr 4, tel. 032 4198075 wew. 140.

Wójt Gminy Pietrowice Wielkie

(-) Andrzej Wawrzynek

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu IGR.6840.1.2022

