

## **PROJEKT**

**Uchwała Nr XXXVI/ /2021**

**Rady Gminy Pietrowice Wielkie**

**z dnia października 2021 r**

### **w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) oraz § 1 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297 z późn. zm.) i Komunikatu Komisji (UE) w sprawie przedłużenia obowiązywania i zmian wytycznych w sprawie pomocy regionalnej na lata 2014-2020, wytycznych w sprawie pomocy państwa na rzecz promowania inwestycji w zakresie finansowania ryzyka, wytycznych w sprawie pomocy państwa na ochronę środowiska i cele związane z energią w latach 2014-2020, wytycznych dotyczących pomocy państwa na ratowanie i restrukturyzację przedsiębiorstw niefinansowych znajdujących się w trudnej sytuacji, komunikatu w sprawie kryteriów analizy zgodności z rynkiem wewnętrznym pomocy państwa na wspieranie realizacji ważnych projektów stanowiących przedmiot wspólnego europejskiego zainteresowania, komunikatu Komisji - Zasady ramowe dotyczące pomocy państwa na działalność badawczą, rozwojową i innowacyjną oraz komunikatu Komisji do państw członkowskich w sprawie zastosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do krótkoterminowego ubezpieczenia kredytów eksportowych (Dz. U. UE 2020/C 224/02 z dnia 08.07.2020 r.) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającego rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniającego rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. U. UE L 215/3 z dnia 07.07.2020 r.)

**Rada Gminy Pietrowice Wielkie**

**uchwała**

#### **§ 1**

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Pietrowice Wielkie w ramach inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, jeśli przyczynią się do wzrostu netto liczby pracowników w rozumieniu § 3 pkt 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297 z późn. zm.) zwanego dalej „rozporządzeniem”.
2. Zwolnieniem o którym mowa w ust. 1 nie są objęte:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności handlowej w budynkach o powierzchni użytkowej powyżej 1.000 m<sup>2</sup>,
- 2) nieruchomości, na których znajdują się instalacje związane z produkcją energii elektrycznej.

## § 2

Warunki przyznania oraz dopuszczalności udzielania inwestycyjnej pomocy regionalnej określa rozporządzenie oraz w zakresie nieuregulowanym rozporządzeniem niniejsza uchwała.

## § 3

1. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1 uzależniony jest od wzrostu netto liczby pracowników u przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą na nieruchomości będącej przedmiotem zwolnienia oraz od rodzaju przedsiębiorstwa prowadzonego na przedmiocie zwolnienia i wynosi:
  - 1) dla mikro przedsiębiorstw:
    - a) 3 lata - jeśli wzrost netto liczby pracowników wyniósł 1 nowe miejsce pracy,
    - b) 5 lata - jeśli wzrost netto liczby pracowników wyniósł 2-3 nowych miejsc pracy,
    - c) 7 lat - jeśli wzrost netto liczby pracowników wyniósł 4 i więcej nowych miejsc pracy,
  - 2) dla małych i średnich przedsiębiorstw
    - a) 3 lata - jeśli wzrost netto liczby pracowników wyniósł 3-5 nowych miejsc pracy,
    - b) 5 lata - jeśli wzrost netto liczby pracowników wyniósł 6-10 nowych miejsc pracy,
    - c) 7 lat - jeśli wzrost netto liczby pracowników wyniósł 11 i więcej i więcej nowych miejsc pracy,
  - 2) dla dużych przedsiębiorstw:
    - a) 3 lata - jeśli wzrost netto liczby pracowników wyniósł 20-50 nowych miejsc pracy,
    - b) 5 lata - jeśli wzrost netto liczby pracowników wyniósł 50-99 nowych miejsc pracy,
    - c) 7 lata - jeśli wzrost netto liczby pracowników wyniósł 100 i więcej nowych miejsc pracy.
2. Wzrost netto liczby pracowników, o którym mowa w ust. 1 powinien nastąpić nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej.

## § 4

1. Postępowanie w sprawie zwolnienia, o którym mowa w § 1 następuje na podstawie zgłoszenia przedsiębiorcy.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Do zgłoszenia o zwolnienie z podatku dołącza się następujące oświadczenia:
  - 1) oświadczenie o zobowiązaniu się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych, stanowiące załącznik nr 2
  - 2) oświadczenie o utrzymaniu inwestycji przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP, co najmniej 3 lat od daty zakończenia jej realizacji, stanowiące załącznik nr 3
  - 3) oświadczenie o doprowadzeniu wskutek realizacji projektu inwestycyjnego do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenie każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia prac oraz o utrzymaniu na danym obszarze każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat dla MŚP, stanowiące załącznik nr 4.
4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości następuje na podstawie złożonej deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości zawierającej dane o nieruchomościach korzystających ze zwolnienia w podatku od nieruchomości.

5. Podatnik jest zobowiązany zawiadomić organ podatkowy o każdej zmianie danych wymienionych w zgłoszeniu i jego załącznikach w terminie 14 dni od daty jej powstania.

#### § 5

1. Beneficjent pomocy zobowiązany jest do informowania organu podatkowego o zaistnieniu następujących zdarzeń w terminie 14 dni od ich powstania:
  - 1) zakończeniu realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, według wzoru określonego w załączniku nr 5 do uchwały,
  - 2) utworzeniu zadeklarowanych miejsc pracy, według wzoru określonego w załączniku nr 6 do uchwały,
2. W okresie 30 dni od zakończenia każdego roku licząc od dnia udzielenia pomocy Beneficjent jest zobowiązany do przedkładania organowi podatkowemu oświadczenia o średniorocznym stanie zatrudnienia według wzoru określonego w załączniku nr 7 do uchwały.
3. Beneficjenci, na żądanie organu podatkowego, zobowiązani są do przedłożenia w każdym czasie informacji i dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia kontroli w zakresie udzielonej pomocy.

#### § 6

1. Utrata prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1 nastąpi w następujących przypadkach:
  - 1) utraty warunków zwolnienia określonych w rozporządzeniu oraz w niniejszej uchwale,
  - 2) podania we wniosku o udzielenie zwolnienia nieprawdziwych informacji lub złożenia nieprawdziwych oświadczeń,
  - 3) nieprzedłożenia organowi podatkowemu oświadczeń, o których mowa w § 4 uchwały,
  - 4) postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji lub upadłości w okresie 5 lat (w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw w okresie 3 lat) od dnia zakończenia inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej,
  - 5) niepoinformowania organu podatkowego o zmianie danych zawartych w zgłoszeniu i załącznikach do zgłoszenia.
2. Z przyczyn określonych w ust. 1, podatnik traci prawo do zwolnienia ze skutkiem na dzień jego przyznania.
3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik jest zobowiązany do złożenia korekt deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekt informacji o nieruchomościach oraz do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę naliczonymi w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia.

#### § 7

Korzystający z prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie dotychczasowych przepisów zachowują to prawo przez cały okres jego nabycia.

#### § 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### § 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2021.